

KUTSE
PIIRIDE KINDLAKSTEGEMINE
PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

Kutse saaja: Hele Sõukand, Ainar Afanasjev, Taavi Tenson, Transpordiamet, Marili Susi, Arne Kübar, Toomas Kübar

05.03.2024.a.

Põlva maakond Räpina vald Jõepera küla Heringsoni
LY2310093625

1. Kutse saatmise põhjus – Heringsoni katastriüksuse, katastritunnus 45401:003:0020, jagamiseks teostatud mõõdistamine ja toimingute käigus ilmnenud vajadus täiendavaks piiride kindlakstegemiseks.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Piiripunkti 15 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg –26.03.2024.a. kell 11.00.

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

22296 Jõepera tee– ühine piiripunkt 54

Otsa– piirilõik 54- 8-14-15

Õuna – piirilõik 15-18

Liiva– ühine piiripunkt 18

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnenud piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokoll, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

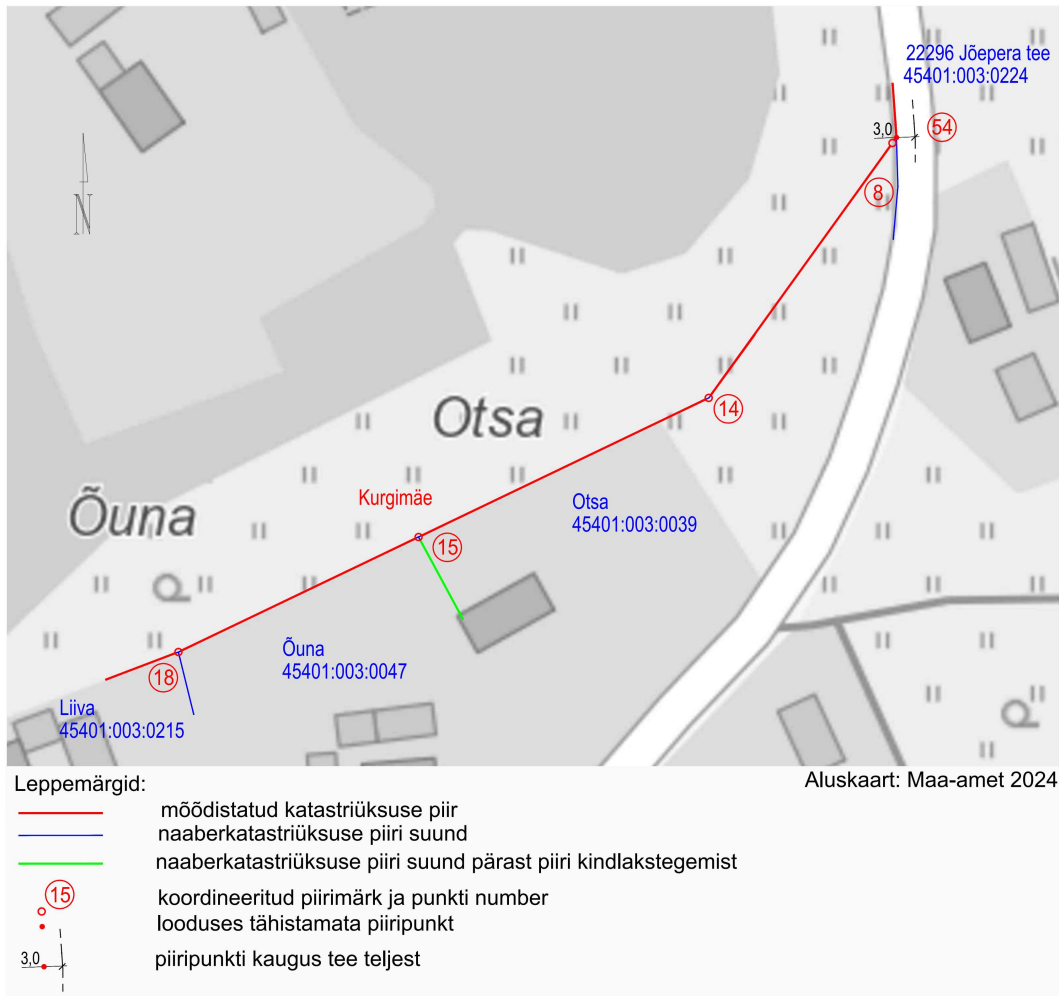
Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokoll allkirjastada paberil või digitaalselt

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.

Piiripunktide ja piiride skeem



Kurgimäe katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
54	teemaa serva punkt	punktist punkti sirgjooneliselt	looduses tähistamata; paikneb 3m kaugusel tee teljest	-	-
8	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	*	**olemasolev	-
14	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
15	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	1)
18	metalltoru	-	-	***korrastatud	-

* piiripunkti asukoht piirikivil on määratud tsentriauguga

** varasemas Heringsoni piiriprotokollis metalltoru

*** piirimärgiks olev kõverdunud toru on sirgestatud ja tugevamini maasse löödud

Piiri kindlakstegemine:

1)

Põhjus:

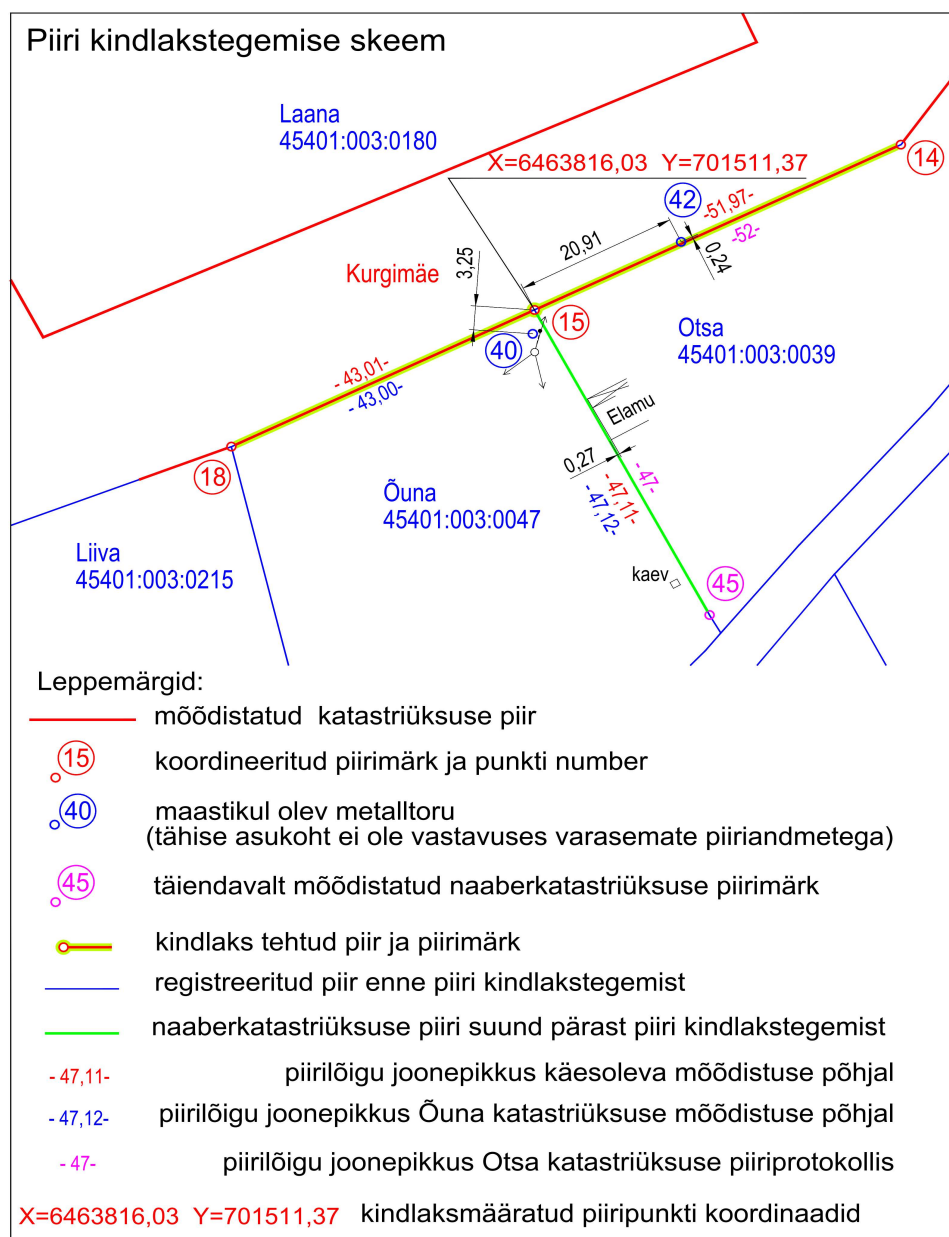
Heringsoni (45401:003:0020), Otsa (45401:003:0039) ja Õuna (45401:003:0047) katastriüksuste ühises piiripunktis (Vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 15) oli piirimärgiks olev metalltoru maastikul leitav. Piirimärgi koordinaadid on vastavuses riiklikus koordinaatsüsteemis mõõdistatud Heringsoni ja Õuna katastriüksuste registreeritud piiriandmetega.

Otsa katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel koos piiriprotokolliga koostamisega.

Piiride kättenäitamise järgselt teavitas piirneva Otsa katastriüksuse omanik, et nimetatud piirimärgi läheduses on maastikul olemas veel kaks metalltoru mida on seni pidanud Otsa katastriüksuse piirimärkideks.

Kontrollimisel ilmnes, et maastikul on tõesti topeltmärgid (Vt. skeemil punktid 40 ja 42). Punktis 42 olevat metalltoru ümbritseb ka madal kupits.

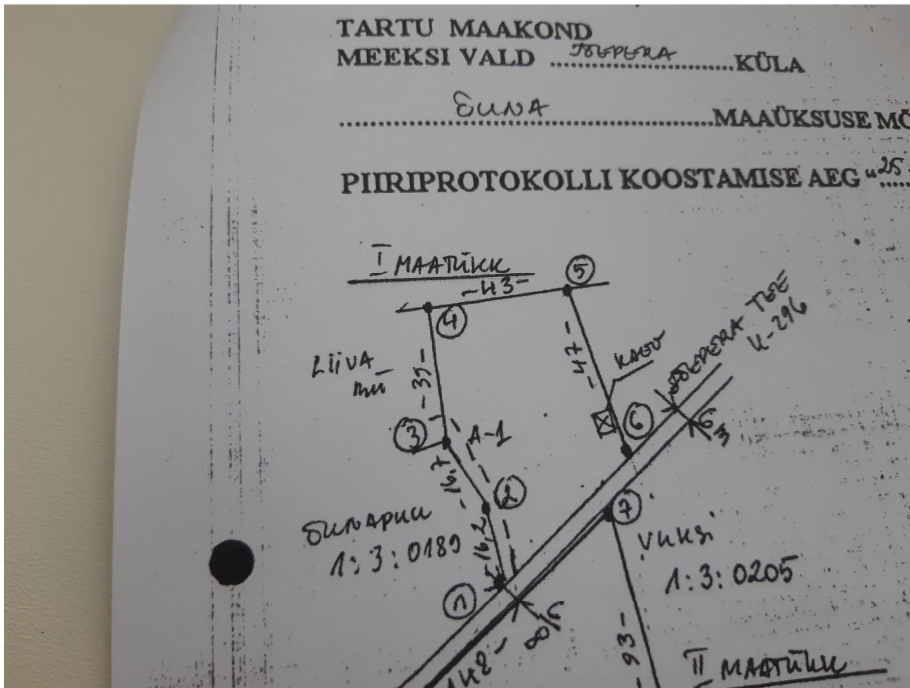
Olukord nõuab piiri kindlakstegemist.



Selgitus:

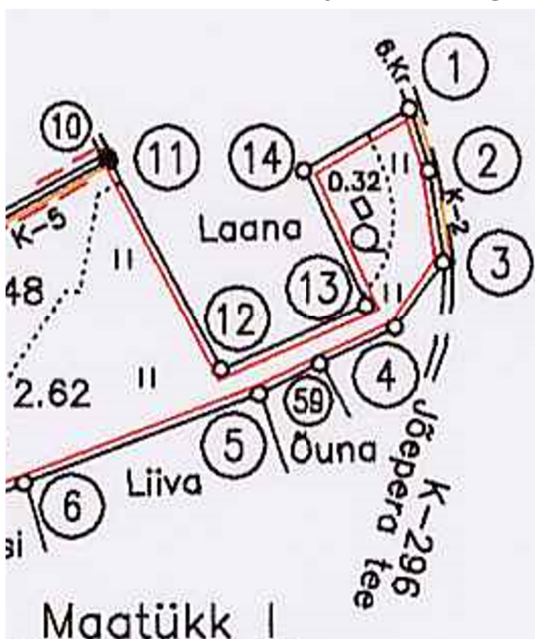
Lisaks algselt mõõdistatud Heringsoni piiripunktidele mõõdistati piiri kindlakstegemise eesmärgil täiendavalt ka Õuna ja Otsa ühine riigitee äärne piirimärk (Vt. skeemil punkt 45). Piirimärgi koordinaadid on vastavuses Õuna piiriandmetega.

Ajaliselt esimene katastrikanne probleemses piirkonnas tehti 11.11.1999.a. kui registreeriti kaardimaterjali alusel moodustatud Õuna katastriüksus. Toonase Õuna piiriprotokollist skeemilt nähtuvad joonepikkused 43m ja 47m (Vt. väljavõtte Õuna piiriprotokollist) on vastavuses käesoleva mõõdistuse joonepikkustega piirilõikudel 15-18 ja 15-45



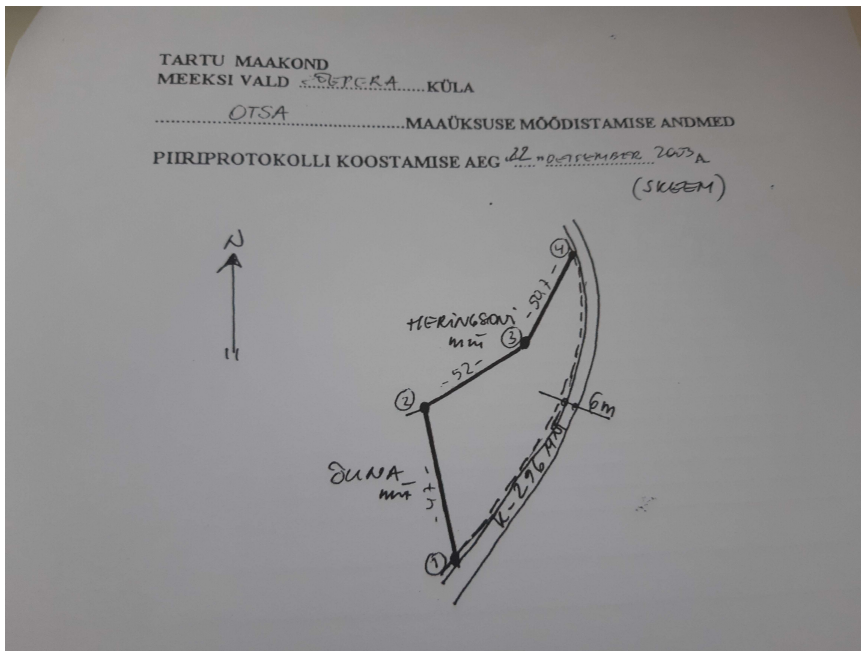
Väljavõtte Õuna piiriprotokollist

Jagatav Heringsoni katastriüksus on mõõdistatud 2001.aasta augustis maamõõtja Toomas Kübar poolt. Vastavalt katastrimõõdistamise seletuskirjale oli Õuna katastriüksuse piirimärk piiripunktis 15 (Vt. Heringsoni katastriüksuse plaani väljavõttel piiripunkt 59) mõõdistamise hetkel olemas. Õuna toonane omanik Aleksander Afanasjev on Heringsoni piiriprotokollist allkirjastanud.



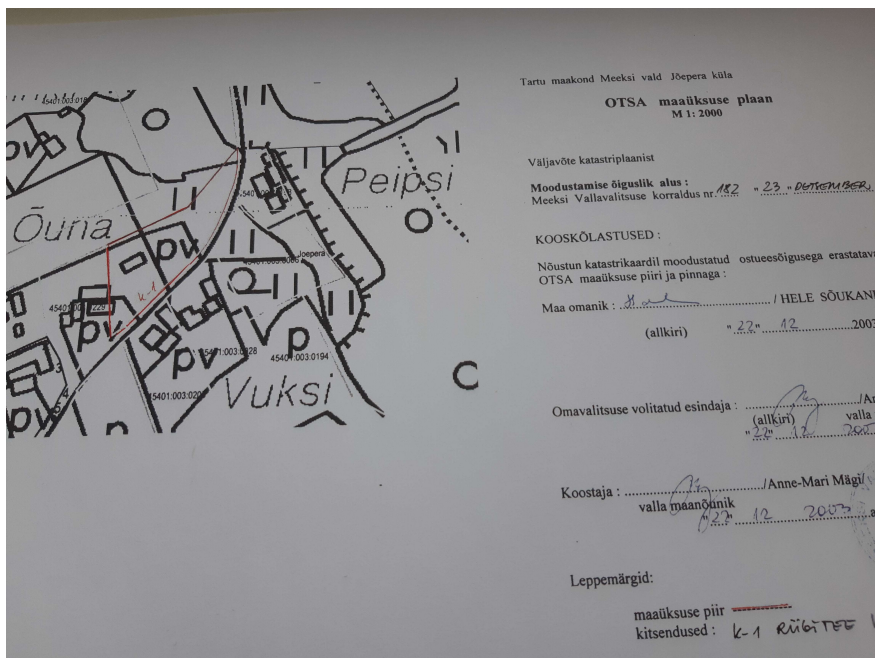
Väljavõtte Heringsoni katastriüksuse plaanist

Kaardimaterjali alusel moodustatud Otsa katastriüksuse plaan ja piiriprotokoll on koostatud 22.detsembril 2003.aastal. Otsa piiriprotokollis nähtavad joonepikkused 52m ja 47m (Vt. väljavõtte Otsa piiriprotokollist) on vastavuses varasema Õuna piiriprotokolliga, algse Heringsoni piiriandmete ning käesoleva mõõdistuse joonepikkustega piirilõikudel 14-15 ja 15-45.



Väljavõtte Otsa piiriprotokollist

Otsa katastriüksuse alusplaanina on kasutatud põhikaarti. Ilmselt ei võimaldanud toonaste fotoplaanide väga kehv kvaliteet Õuna katastriüksuse piirikuju ning paiknemise õiget kandmist katastrikaardile. Selle tulemusena on Õuna ja Otsa ühine piir joonestatud läbi Õuna õuealal paiknevate ehitiste (Vt. väljavõtte Otsa katastriüksuse plaanist).



Väljavõtte Otsa katastriüksuse plaanist

Vastuolude lahendamiseks tellis Õuna omanik katastriüksuse ülemõõdistamise. Maamõõtja Anneli Kodasmaa poolt 2004.aasta augustis teostatud katastrimõõdistamise seletuskirja kohaselt olid mõõdistamise ajal kõik Õuna piirimärgid maastikul olemas. Käesoleva mõõdistuse piiripunktide 15 ja 45

koordinaatide väärtuste erinevused võrrelduna Õuna piiriandmetega on minimaalsed ja ei ületa lubatud piirväärtust.

Piirilõigu 14-15 kõrval olev kupitsaga metalltoru (Vt. skeemil punkt 42) ei kajastu jagatava Heringsoni ega Otsa piiriandmetes. Kujunenud olukorra võimaliku selgitusena on lisatud väljavõte 20.juunil.1999.a. koostatud Õuna katastriüksuse plaanist. Plaanilt nähtub, et probleemsest piirilõigust põhja pool, on katastrikaardile kantud mingi maaeralduse piir. Katastriarhiivis vastava kande kohta andmed puuduvad. Kindlasti ei ole tegemist praeguse põhja pool paikneva Laana (45401:003:0180) katastriüksusega. Laana on mõõdistatud 1999.aasta augustis ja registreeritud 01.09.2000 aastal. Ilmselt olid mingid maatoimingud kõnealuse piirilõigu juures toimunud juba enne Õuna katastriüksuse esmamoodustamist. On võimalik, et sel ajal paigaldati ka probleemne kupitsaga märk punktis 42 (Vt. kollase noolekesega tähistatud koht algsel Õuna katastriüksuse plaanil).

Tartu maakond Meeksi vald Jõepera küla

ÕUNA maaüksuse plaan

M 1: 10000

Väljavõte katastrikaardist

Moodustamise õiguslik alus:
Meeksi Vallavalitsuse korraldus nr. 103 "15. juunil" 1999. a.

KOOSKÕLASTUSED:

Nõustun katastrikaardil moodustatud tagastatava maa
ÕUNA maaüksuse piiri ja pinnaga:

Maa omanik *Aleksander Afanasjev* / Aleksander Afanasjev /
(allkiri) " " " " 1999. a.


Omavalitsuse volitatud esindaja: *Anne-Mari Mägi* / Anne-Mari Mägi /
(allkiri) " " " " 1999. a. valla maanõunik

Koostaja: *Anne-Mari Mägi* / Anne-Mari Mägi /
valla maanõunik
" " " " 1999. a.

Leppemärgid:

maaüksuse piir -----
avalik kasutus : teed A-
veed A-
kitsendused: elektriliinid K-
trassid K-

sk. mt. 45401:003:0229



Väljavõte Õuna katastriüksuse esmamoodustamise plaanist

Ettepanek:

Võttes aluseks ülaltoodud selgitusi võib järeldada, et mõõdistuspunktides 40 ja 42 paiknevad metalltorud ei ole Õuna ega Heringsoni katastriüksuste moodustamise käigus paigaldatud piirimärgid. Eelnevale

tuginedes on ettepanek lugeda piiripunktis 15 paiknev piirimärk Heringsoni jagamisel moodustatava Kurgimäe, Otsa ja Õuna katastriüksuste ühiseks piirimärgiks.

Punktides 40 ja 42 paiknevad metalltorud tuleks piiri kindlakstegemise järel maastikult eemaldada.

Piirilõigul 14-15 kulgeb piir ka edaspidi punktist punkti sirgjooneliselt ja joonele vahemärki ei paigaldata.

Otsa ja Õuna omavaheline katastris registreeritud piir ei muutu.

Maamõõtja: Enn Kaaret
Tegevuslitsents 681MA-k